INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	Óscar Leonardo Zárate Hurtado
NÚMERO DE CÉDULA:	16804087
FECHA INFORME:	25/agosto/2026
NÚMERO DE CONTRATO:	4281.010.26.1.739-2026
CUOTA:	Segunda (02)
SUPERVISOR DE CONTRATO:	Hernán Álvarez Arce
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

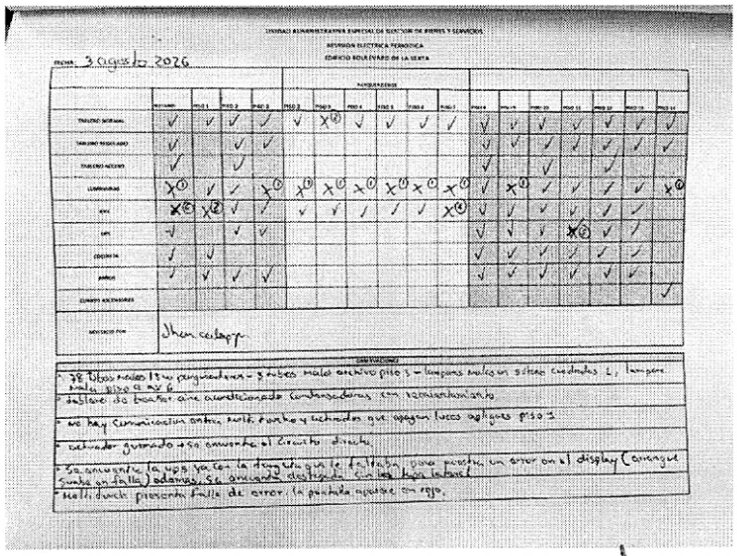
ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

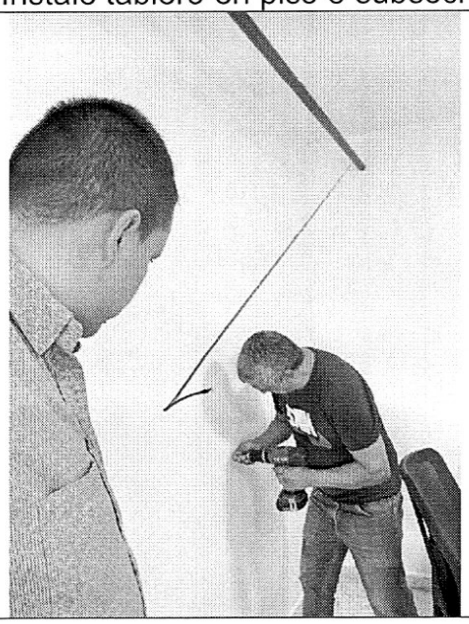
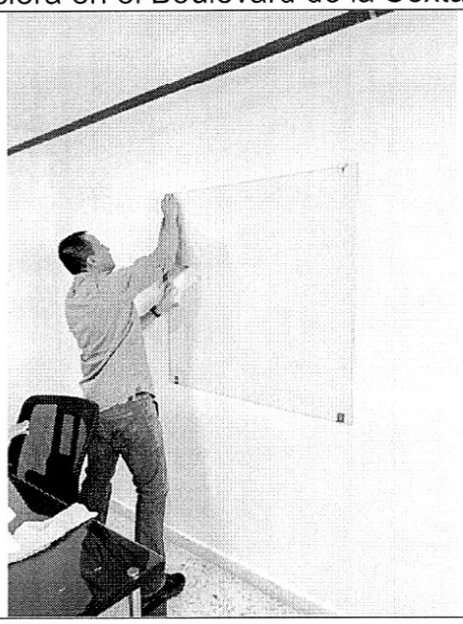
Atendí los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

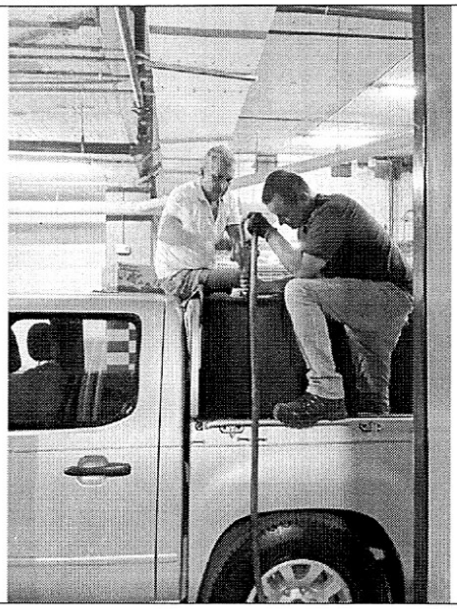
Efectué la revisión y proyección de las bitácoras de mantenimiento eléctrico correspondientes el edificio Boulevard de la Sexta.

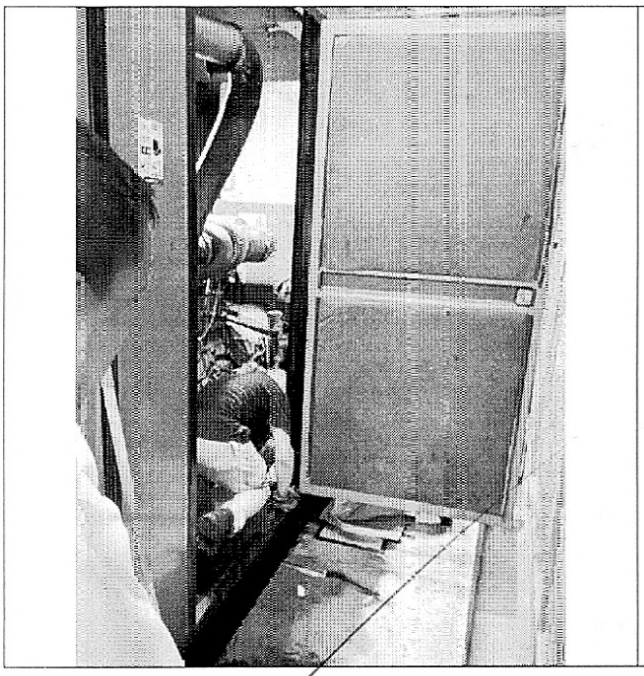


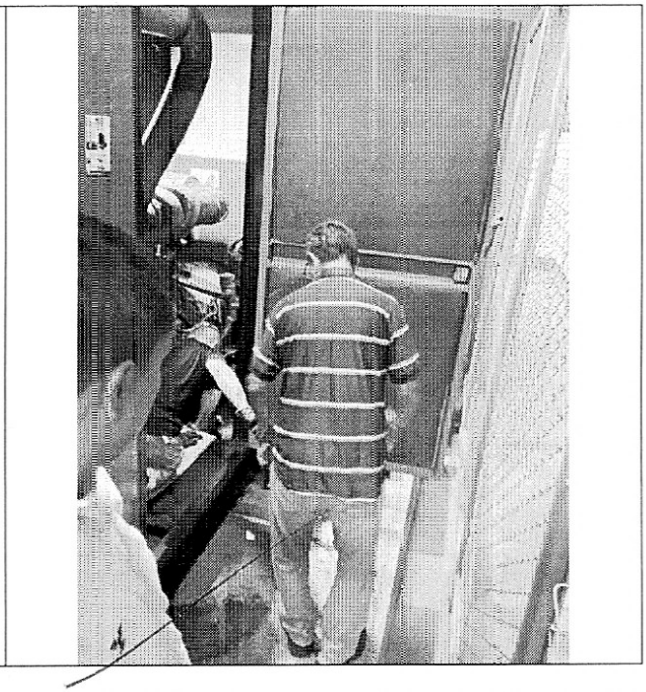
Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

Realicé labores de mantenimiento en el edificio Boulevard de la Sexta.

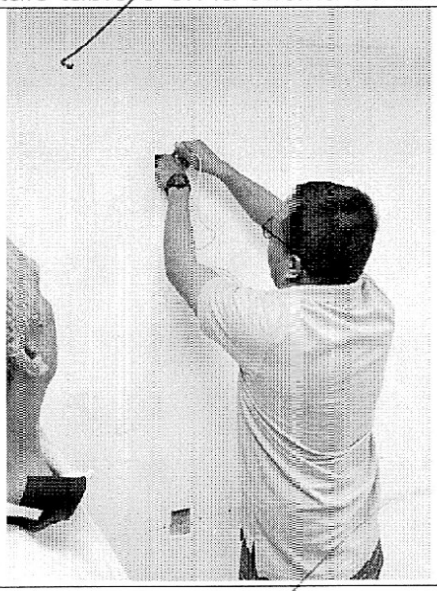
Instalé tablero en piso 8 subsecretaria financiera en el Boulevard de la Sexta	
	

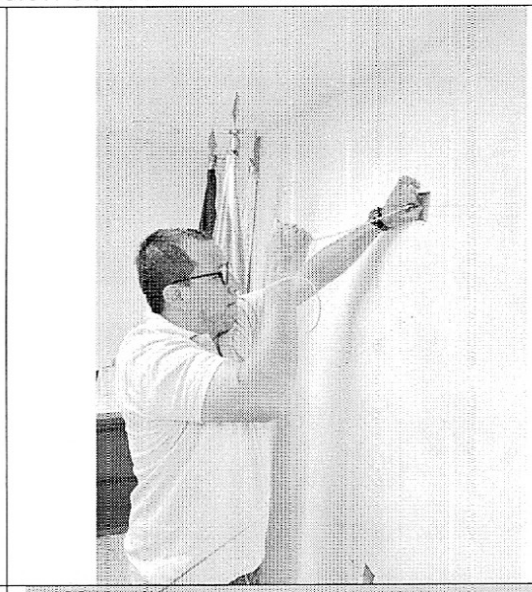
Presté acompañamiento en el cargue de combustible a la planta eléctrica del edificio Boulevard de la Sexta	
	

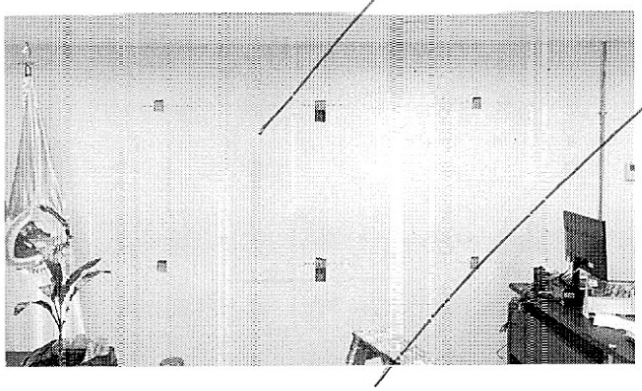


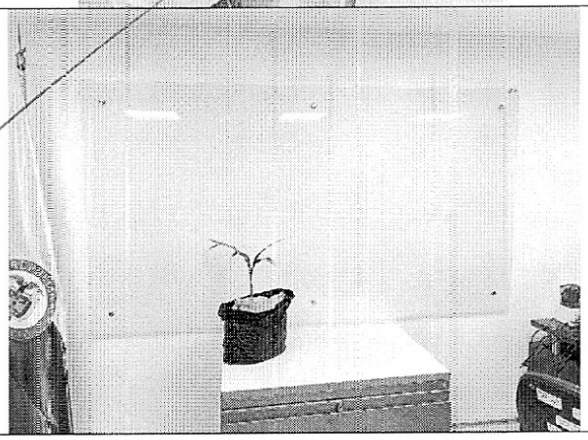


Instalé tablero en la oficina de administración del edificio Boulevard de la Sexta

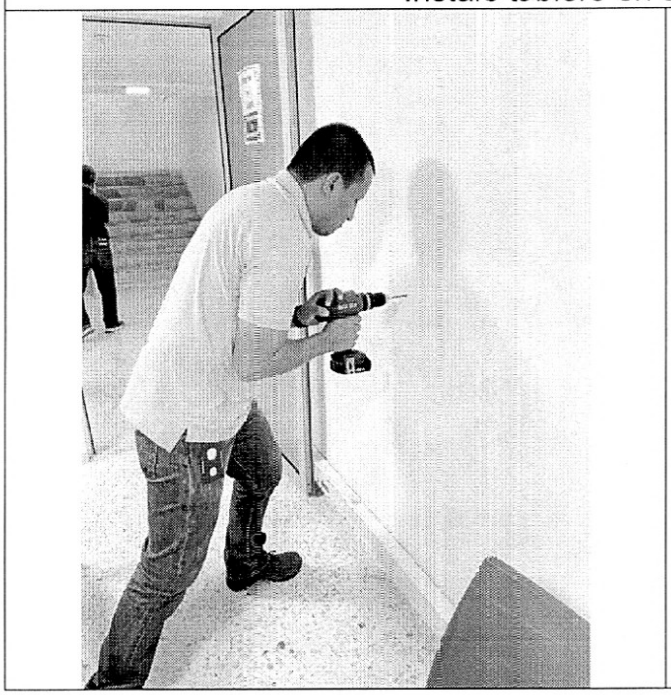


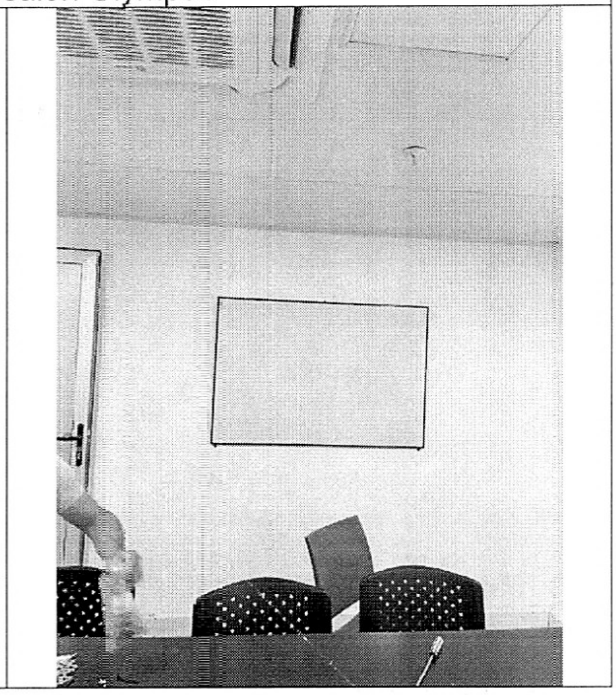






Instalé tablero en salón Olympus





Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Continué realizando el seguimiento continuo a la generación de energía reactiva en el edificio del Boulevard de La Sexta, el cual incluye la conexión del banco de condensadores al finalizar el día (5:00 pm) y desconexión del banco de condensadores en horas de mañana (7:30 am)

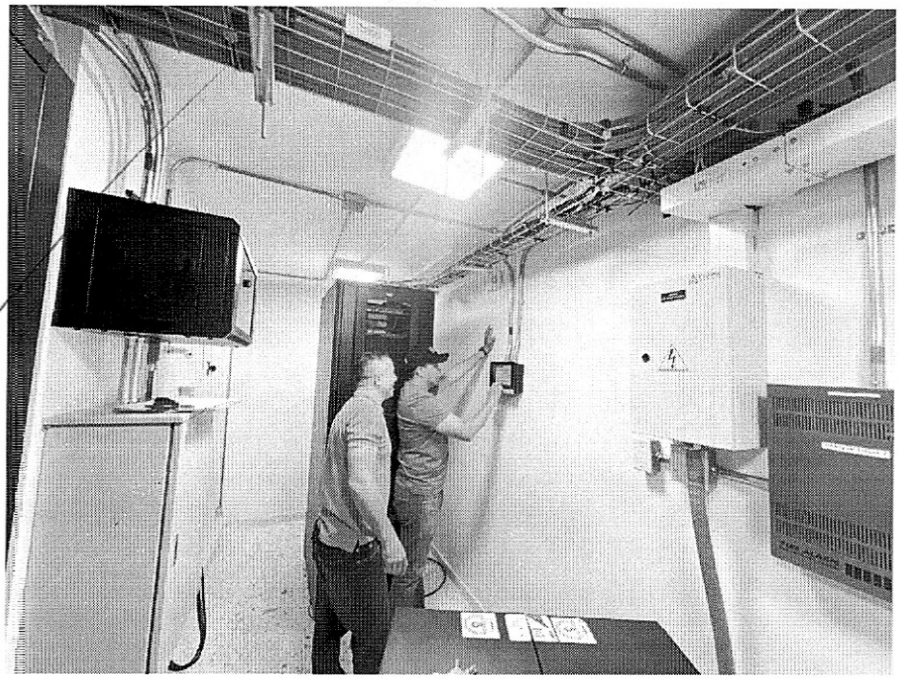
Mes	Energía reactiva (mes)	Energía Reactiva por día.
Marzo	2320,50 kVrh	85,94 kVArh
Abril	2137,74 kVArh	71,26 kVArh
Mayo	168,30 kVArh	5,42 kVArh
Junio	229,78 kVArh	7,66 kVArh
Julio	582,75 kVArh	18,8 kVArh
Agosto	110,55 kVArh*	6,9 kVArh*

*Con fecha de corte al 17 de agosto

Consumo de energía activa mensual.

Mes	Energía Activa (mes)	Días facturados	Energía Activa por día
Marzo	52028 kWh	27	1927 kWh
Abril	61979 kWh	30	2066 kWh
Mayo	59782 kWh	31	1928 kWh
Junio	57824 kWh	30	1927 kWh
Julio	60232 kWh	31	1943 kWh

- Cambié la configuración de la programación de los aires, teniendo en cuenta que el edifico Boulevard de la sexta no se encuentra operativo con ocasión del terremoto ocurrido el 10 de agosto.



Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén con forme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Realicé recorridos por el edificio Boulevard de la Sexta, con el fin de verificar la presencia de daños en el sistema eléctrico con ocasión del terremoto ocurrido el 10 de agosto; en el recorrido se pudo evidenciar que el sistema eléctrico del edifico no sufrió afectaciones.

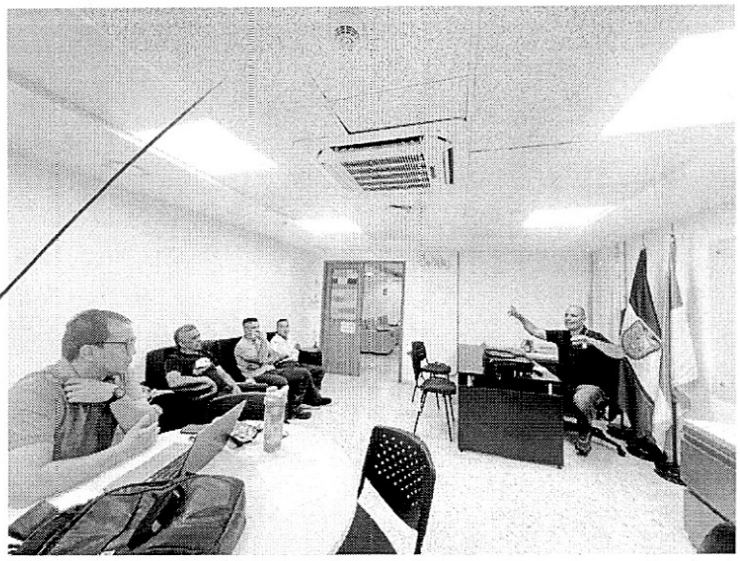
Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

Atendí la reunión solicitada por parte de la oficina de servicios público de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, para revisar las ofertas presentadas para la instalación de sensores de presencia en los parqueaderos del edificio Boulevard de la Sexta y de esta forma lograr ahorros energéticos.



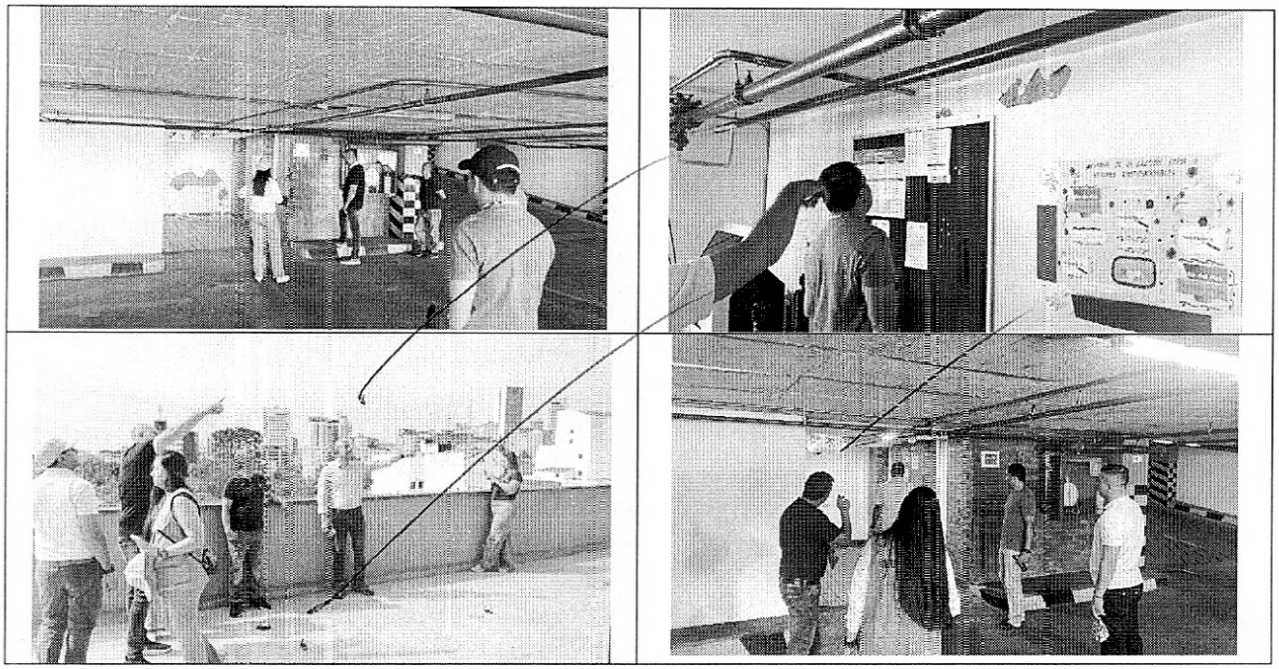
Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Asistí a la reunión para determinar las acciones e inspecciones a realizar al edificio Boulevard de la Sexta, debido al terremoto del 10 de agosto.



Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Atendí la solicitud de la directora de realizar acompañamiento en la inspección del edificio Boulevard de la Sexta.



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: X Mes anticipado: ___ Extemporáneo: ___

No DE PLANILLA DE PAGO: 6026427711	IBC DEL PAGO REALIZADO: $2.498.800
FECHA DE PAGO: 14/agosto/2026	MES DE PAGO SS: julio de 2026
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,

Óscar Leonardo Zárate Hurtado
C.C. 16804087